

## Hotel Severin's Resort & Spa

### J. Brinkmann Bauunternehmung GmbH, Oberhausen



### Projektbeschreibung

Das 5-Sterne Luxushotel mit Wellnessbereichen wurde in weniger als 2 Jahren erbaut. In den verschiedenen Bereichen der Anlage wurde eine Vielzahl unterschiedlicher Materialien und -konstruktionen eingesetzt. Die selbst für Sylter Verhältnisse einzigartige Anlage mit dem größten zusammenhängenden Reetdach Europas stellt ein gestalterisches Highlight dar. Das gesamte Objekt spiegelt die unendliche Vielfalt und Anwendungsmöglichkeit in Verbindung mit den Mitteln des modernen Trockenbaus wieder.

### Projektbesonderheiten

Der Spa-Bereich erforderte hohe Feuchte- und Schallschutzmaßnahmen, die mit doppelt beplankten Ständerwänden und 2x12,5 mm Glasroc H erreicht wurden. Ebenso wurden Zimmer und Suiten mit maßgenau konzipierten Doppelständerwänden abgetrennt und hochwertig verspachtelt. In den Bereichen Teestube, Buffet, Lobby, Restaurant und Kaminzimmer waren bei über 700 m<sup>2</sup> Fläche wegen zahlreicher Einbauten und Abstufungen schwierige Deckenmontagen zu bewältigen und alle Sichtflächen mit Lochplatten und feinem Akustikputz auszuführen. Flurdecken entstanden mit freitragenden Deckensystemen 4.12.21 und 18 mm RF-Platten in F 30. Die Dampfsauna erhielt eine Rundwand mit Radius 1,5 m und 4,60 m Höhe aus vorgehängten RBi-Platten und einen feuchteresistenten Deckenaufbau mit Glasroc H. Die individuell ausgeführten und eingerichteten Zimmer/Suiten wurden wegen bereits vorgefertigtem Mobiliar mit höchster Sorgfalt und Maßgenauigkeit ausgeführt. Besondere Herausforderungen ergaben sich bei der Logistik sowie durch kurzfristige Entscheidungen, Sonderkonstruktionen (z.B. Formteile) und einen enormen Zeitdruck.



## Hotel Severin's Resort & Spa

### J. Brinkmann Bauunternehmung GmbH, Oberhausen

#### Zentrale Herausforderungen

- Neben den hohen Brandschutzaufgaben und Schallschutzaufgaben ist die Unterschiedlichkeit der Anforderungen zu nennen.
- Nur so konnte man dem Anspruch an höchste Qualität der Ausführung der Architekten, Bauherrn und nicht zuletzt der verwöhnten Syltbesucher gerecht werden.
- Trotz eines engen Zeitfensters durch die Zusammenarbeit mit anderen Gewerken und der hohen geforderten Qualität konnte die termingerechte Übergabe an den Bauherrn erfolgen.
- Eine weitere Herausforderung war die Logistik: Sonderkonstruktionen wie z.B. Formteile, Glasroc H Platten, C 5 beschichtete Profile mussten unter Hochdruck produziert und ausgeliefert werden, um den engen Terminplan einhalten zu können.

#### Rigips-Produkte und -Systeme

- Standardplatten RB, RBi & RF
- Glasroc H
- Glasroc F
- Rigiton Air 12/25Q
- Fugenspachtel VARIO und VARIO H
- Profile

#### Fachhandwerksbetrieb

**J. Brinkmann Bauunternehmung GmbH, Oberhausen**

[www.bauunternehmung-brinkmann.de](http://www.bauunternehmung-brinkmann.de)

Die J. Brinkmann Bauunternehmung GmbH wurde 1968 in Essen gegründet. Die heutigen Eigentümer und Geschäftsführer sind die Brüder Peter und Klaus Brinkmann. Als Diplom Architekten verstehen beiden Ihr Handwerk genauestens. Vom Unternehmenssitz in Oberhausen werden die einzigartigen Projekte gesteuert. Mit vielen Mitarbeitern und mehr als 48 Jahre Erfahrung im Bereich des Trockenbaus werden bundesweit viele bewundernswerte Bauprojekte realisiert.

Dabei liegt ein besonderes Augenmerk auf den Bereichen Trockenbau, Rohbau, Malerarbeiten, Putzarbeiten, Bodenbeläge, Estriche, Brandschutz, Fliesen und Bauelemente.

J. Brinkmann ist ein präqualifiziertes Bauunternehmen bei der Deutschen Gesellschaft für Qualifizierung und Bewertung mbH.



## Hotel Severin's Resort & Spa

### J. Brinkmann Bauunternehmung GmbH, Oberhausen

#### Bautafel

<b>Bauherr:</b>	Objektgesellschaft Keitum-Sylt mbH, 28329 Bremen
<b>Generalplanung:</b>	IGP Ingenieur AG / planconcept.mannewitz GmbH, 10117 Berlin
<b>Trockenbau:</b>	<b>J. Brinkmann Bauunternehmung GmbH, Oberhausen</b> <a href="http://www.bauunternehmung-brinkmann.de">www.bauunternehmung-brinkmann.de</a>
<b>Rigips Fachberater:</b>	Martin Heinz
<b>Fotograf:</b>	Behrendt & Rausch, 56736 Kottenheim
<b>Weitere Infos:</b>	<a href="http://www.rigips.de/trophy">www.rigips.de/trophy</a>

#### Rigips Trophy

Die Rigips Trophy ist der Ausbauwettbewerb für das deutsche Trockenbau Fachhandwerk, bei dem in zweijährlichen Turnus acht herausragende Trockenbauleistungen in verschiedenen Kategorien prämiert werden. Teilnehmen können alle deutschen Trockenbau-Fachunternehmen, die im jeweiligen Wettbewerbszeitraum ein Ausbauprojekt mit Rigips Produkten und System ausgeführt haben und eine umfangreiche Projektdokumentation bei Saint-Gobain Rigips termingerecht eingereicht haben. Die Bewertung der durchschnittlich über 100 eingereichten Ausbauprojekte und die Bestimmung der Sieger erfolgt durch eine unabhängige sechsköpfige Jury im Rahmen einer zweitägigen Jurysitzung.

Für die 10. Rigips Trophy 2015 | 2016 waren das:

- **Thomas Grüning** Chefredakteur der Fachzeitschrift „TrockenBau Akustik“
- **Peter Schneider** Sachverständiger Trockenbau
- **Gerhard Geske** Leiter des Ausbildungszentrums der Bauindustrie Hamm
- **Hartmut Miksch** Ehrenpräsident der Architektenkammer NRW
- **Univ. Prof. Dr.-Ing. Karsten Tichelmann** Technische Universität Darmstadt, FB Architektur/Institut für Tragwerksentwicklung + Leichtbau + Bauphysik, Direktor VHT
- **Burkhard Fröhlich** Chefredakteur der DBZ Deutsche Bauzeitschrift



Bewertet wird die handwerkliche Qualität und die technische Raffinesse für die Kategorien Trockenbau (1.-3. Platz), Innovation & Nachhaltigkeit, Akustiksysteme, Brandschutzsysteme, Funktion & Design und Wohnbau.

Eingebunden ist die Rigips Trophy in den internationalen Ausbauwettbewerb, die Saint-Gobain Gypsum International Trophy .

<http://www.saint-gobain-gypsum-international-trophy.com>

